

Allianz Dresdner Bauspar AG legt weiter zu

Netto-Neugeschäft 2006 erstmals bei 3 Mrd. Euro

Gesamtmarktentwicklung zum fünften Mal in Folge übertroffen

Jahresüberschuss steigt um 43 Prozent

Bad Vilbel, 29.03.2007 – Die Allianz Dresdner Bauspar AG (ADB) hat das Geschäftsjahr 2006 mit einer neuen Bestmarke im Neugeschäft abgeschlossen. Das Bausparunternehmen der Allianz Gruppe verzeichnete im Netto-Neugeschäft ein Wachstum gegenüber dem Vorjahr von 5,0 Prozent auf 3 Mrd. Euro. Damit übertraf die ADB die allgemeine Entwicklung des Bausparmarktes (+1,0%) deutlich. Im vorgelegten Neugeschäft (Brutto-Neugeschäft) erzielte die Allianz Dresdner Bauspar AG mit knapp 3,4 Mrd. Euro (-0,6%) ebenfalls ein überdurchschnittliches Ergebnis. Der Bausparmarkt insgesamt verzeichnete im Brutto-Neugeschäft einen Rückgang (-3,6%). „Damit entwickelte sich die Allianz Dresdner Bauspar AG zum fünften Mal in Folge besser als die Gesamtheit aller deutscher Bausparkassen“ erklärt Dr. Gerhard Creutz, Sprecher des Vorstandes der ADB.

Jahresüberschuss deutlich gestiegen

Die Allianz Dresdner Bauspar AG beendete das Geschäftsjahr 2006 mit einem Jahresüberschuss von 12,3 Mio. Euro und erzielte damit einen Zuwachs von 43 Prozent gegenüber dem Vorjahr. Das Ergebnis umfasst Erstattungsansprüche aus Körperschaftsteuerguthaben in Höhe von 2,7 Mio. Euro. Das Verhältnis von Aufwand zu Ertrag (Cost Income Ratio) konnte ebenfalls weiter verbessert werden: Mit einer Cost Income Ratio von nunmehr 62% (nach 64%) zählt die ADB AG zu den effizientesten deutschen Bausparkassen.

Auf zufrieden stellendem Niveau bewegte sich auch die Eigenkapitalrendite aus dem operativen Geschäft (Return on Equity) in Höhe von 19,3%. Gegenüber dem Rekordjahr 2005 sank der RoE zwar um rund 6%-Punkte, der Vergleich zu den Vorjahren offenbart

jedoch die seit Jahren stabile Ertragsqualität der Allianz Dresdner Bauspar AG. In dem um Marktschwankungen bereinigten Zeitraum 2003-2005 erwirtschaftete die ADB einen durchschnittlichen RoE von 18,9%. Das operative Betriebsergebnis der Allianz Dresdner Bauspar AG sank in 2006 um 22,5% auf 17,6 Mio. Euro. Gegenüber dem Vergleichszeitraum 2003-2005 mit durchschnittlich 18,1 Mio. Euro errechnet sich für 2006 indes nur ein kleines Minus.

Positiver Ausblick

Die Bauspareinlagen bei der Allianz Dresdner Bauspar AG stiegen leicht um 0,2% auf 3,31 Mrd. Euro. Angesichts der allgemeinen Zurückhaltung der deutschen Sparer, die in 2006 nicht zuletzt wegen der angekündigten Mehrwertsteuererhöhung größere Anschaffungen vorzogen und damit „entsparten“, zeigt sich die Allianz Dresdner Bauspar AG mit dieser Entwicklung sehr zufrieden. Einen Rückgang um 8,3% auf 1,62 Mrd. Euro verzeichnete die ADB beim Bestand an Baudarlehen. Mit dieser Entwicklung bewegt sich die Allianz Dresdner Bauspar marktkonform. Die eingeläutete Wende am Kapitalmarkt, insbesondere die tendenziell steigenden Hypothekenzinsen, erreicht die Bausparkassen üblicherweise mit einer zeitlichen Verzögerung. Für die kommenden Jahre rechnet die ADB daher mit einer merklichen Belebung im Bauspardarlehensgeschäft. Mit jedem Anstieg der Hypothekenzinsen erhöht sich für die Kunden die Attraktivität der Bauspardarlehen. Für das laufende Geschäftsjahr ist die ADB daher zuversichtlich: Steigende Zinsen machen den Bausparvertrag als Finanzierungsform für die eigenen vier Wände noch attraktiver.

Zugleich erwartet die Allianz Dresdner Bauspar zusätzliche Impulse aus dem Bereich Renovierung/Modernisierung. Bei rund 90% der knapp 40 Millionen Wohnungen in Deutschland besteht teils massiver Renovierungsbedarf, insbesondere zur Energieeinsparung oder zum Klimaschutz. Bei einer durchschnittlichen Investitionssumme von ca. 28.000 Euro für eine umfassende Sanierung liegt der Finanzierungsbedarf exakt im Zielkorridor einer typischen Bausparfinanzierung. Insgesamt rechnet die Allianz Dresdner Bauspar AG daher mit einer weiteren Belebung im Geschäftsjahr 2007.

(3923 Zeichen)

Allianz Dresdner Bauspar AG
Unternehmenskommunikation
Dirk van Issem
069. 263-18585
dirk.vanijssel@adbag.de

Anhang: Tabelle

Das Geschäftsjahr 2006 der Allianz Dresdner Bauspar AG im Überblick

	2006	2005	Veränd.
Brutto-Bausparsumme in Mio. Euro	3.356	3.375	-0,6%
Netto-Bausparsumme in Mio. Euro	2.979	2.838	5,0%
Vertragsbestand eingelöst in Mio. Euro	19.128	18.992	0,7%
Baudarlehen in Mio. Euro	1.615	1.761	-8,3%
Bauspareinlagen in Mio. Euro	3.314	3.308	0,2%
Jahresüberschuss in Mio. Euro	12,3	8,6	43,0%
operatives Betriebsergebnis vor Steuern	17,6	22,5	-21,6%
Return on Equity vor Steuern	19,3%	25,8%	-6,5 PP
Cost Income Ratio	62,0%	64,0%	-2 PP